



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
JASA KONSULTANSI PERENCANAAN UNTUK REVIU DOKUMEN
MASTERPLAN
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Uraian Pendahuluan	
1. Latar Belakang	Latar belakang kebutuhan jasa konsultan konstruksi ini berdasarkan dokumen identifikasi kebutuhan dan Kerangka Acuan Kerja (KAK) anggaran paket pekerjaan konstruksi dengan identitas. Klasifikasi Pekerjaan Konstruksi: <i>Lingkari yang sesuai</i> ● Pekerjaan konstruksi umum ○ Bangunan gedung ○ Bangunan sipil ● Pekerjaan konstruksi spesialis ○ Instalasi ○ Konstruksi khusus ○ Konstruksi prapabrikasi ○ Penyelesaian bangunan ○ Penyewaan peralatan ○ persiapan Dimana paket pekerjaan konstruksi tersebut teridentifikasi kebutuhan fungsi/kegunaan sebagai berikut: Bangunan Gedung Pendidikan dan Perkantoran mencakup seluruh layanan tugas dan fungsi Universitas Bangka Belitung
2. Maksud dan Tujuan	Maksud dari Kegiatan ini adalah : 1. Merancang master plan fisik Universitas Bangka Belitung yang meliputi tata letak dan rencana kerja syarat.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunijuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

	2. Membuat dokumen perencanaan mengenai master plan kampus terpadu Universitas Bangka Belitung 3. Sebagai acuan bagi pelaksana kontruksi dalam rangka pengembangan kampus meliputi bangunan dan tata lingkungan. Tujuan dari kegiatan ini adalah 1. Menjadikan dokumen perencanaan sebagai acuan dan arahan dalam pembangunan lingkungan kampus Universitas Bangka Belitung; 2. Membuat dokumen desain rinci proyek berkaitan dengan masterplan kampus terpadu; 3. Mejadi arahan bagi pelaksana dalam melaksanakan pembangunan dilingkungan Universitas Bangka Belitung
3. Sasaran	Target/sasaran dari kegiatan ini adalah terwujudnya suatu perencanaan yang komprehensif baik ditinjau dari aspek arsitektural, stuktural, dan lingkungan serta tahapan-tahapan pelaksanaan kegiatan pembuatan kampus terpadu dan bisa menerjemahkan secara fisik berdasarkan aturan teknis.
4. Lokasi Pekerjaan	Kampus Terpadu UBB Desa Balunijuk Kecamatan Merawang Kabupaten Bangka
5. Sumber Pendanaan	APBN Tahun Anggaran 2023
6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	Nama Pejabat Pembuat Komitmen: XXXXXXXXXX Satuan Kerja: Universitas Bangka Belitung
Data Penunjang	
7. Data Dasar	Kondisi geografis di sekitar lokasi kerja pada Kampus Terpadu UBB Desa Balunijuk Kecamatan Merawang Kabupaten Bangka
8. Standar Teknis	a. SNI 2847-2019 Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

	b. SNI 1726-2019 Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non-gedung
9. Studi-Studi Terdahulu	a. Final report masterplan kampus Universitas Bangka Belitung (UBB) 2006-2016 b. Laporan Reviu Masterplan UBB tahun 2020
10. Referensi Hukum	a. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 jo. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Jasa Konstruksi b. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung c. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia d. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi e. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Ruang Lingkup	
11. Lingkup Pekerjaan	1. Ruang lingkup pekerjaan/pengadaan jasa konsultansi : Lingkup pekerjaan yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah berpedoman pada ketentuan perundang-undangan yang berlaku antara lain Peraturan Menteri PU No : 22/PRT/M/2018 tentang bangunan gedung negara, dapat meliputi tugas-tugas perencanaan fisik bangunan gedung negara. Tahapan pekerjaan yang tercakup dalam kegiatan ini antara lain : 1) Persiapan antara tahap tim konsultan terdiri dari tenaga ahli yang mencakup multi disiplin yang berkompeten dalam bidangnya, memiliki wawasan serta menghayati



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunijuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

	betul tugas dan tanggung jawabnya dalam melaksanakan perencanaan peletakan blok bangunan, pencapaian, instruktur jalan, parker, street furniture, tata hijau, drainase, utilitas, persampahan dan sistem penyediaan air bersih itu dikembangkan. Dimasa mendatang dalam waktu pelaksanaan yang efektif. Pada tahap ini dilakukan mobilisasi tenaga ahli dan peralatan, perizinan survey, penyusunan format isian, dan koordinasi dengan instansi terkait. 2) Survey, output yang dihasilkan dari pelaksanaan survey ini adalah keadaan ekstisting topografi kawasan, kondisi eksisting kawasan termasuk bangunan serta infrastruktur meliputi; - Detail Blok Plan - Jalan Lingkungan - Drainase - Air Bersih - Sanitasi/Air Kotor - Persampahan - Jaringan Listrik - Jaringan Telekomunikasi - Tata Hijau 3) Perencanaan Teknis Awal, Perencanaan awal adalah hasil analisis berdasarkan hasil survey lapangan, termasuk konsep penataan yang diajukan, serta beberapa sasaran pekerjaan yang dihasilkan/desain infrakstruktur yang paling baik untuk dapat dilaksanakan pembangunannya. 4) Perencanaan Teknis Akhir, Perencanaan teknis akhir adalah hasil perbaikan semua hasil perencanaan awal yang terdiri atas gambar konsep master plan kampus terpadu, penataan blok bangunan, gambar teknis perencanaan lingkungan termasuk infrastruktur kawasan. 2. Lokasi pengadaan pekerjaan/pengadaan konsultasi : Kawasan Kampus Terpadu Universitas Bangka Belitung.
--	---



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

12. Keluaran	Dari hasil kegiatan ini hasil yg didapat adalah dokumen yang terdiri dari : 1) Konsep penataan kawasan terpadu bangunan pendidikan yang sesuai kriteria undang-undang; 2) Gambar rencana penataan kawasan; 3) Rancangan anggaran biaya penataan kawasan; 4) Gambar-gambar prespektif sesuai keperluan. Efektif dan efisien sesuai keperluan, sesuai dengan biaya, tenaga dan waktu yang tersedia.
13. Peralatan, Material, Personel dan Fasilitas dari Pejabat Pembuat Komitmen	Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/KPA/PPK : - Data dan informasi; - Konsultasi; - Ruang pertemuan / rapat;
14. Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Konsultansi	a. Penyedia Jasa diwajibkan untuk menyediakan segala perlengkapan dan peralatan yang berkaitan dengan tugas konsultansi. b. Barang-barang yang harus disediakan oleh penyedia jasa dengan cara sewa atas nama Pengguna Jasa : Barang-barang yang harus disediakan oleh penyedia jasa dengan cara sewa: a. Kendaraan roda empat dan roda dua b. Alat-alat kantor dan peralatan kerja lapangan c. Dan peralatan lainnya
15. Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa	Lingkup kewenangan sebagaimana tersebut pada lingkup pekerjaan termasuk segala prosedur dan birokrasi dalam instansi pengguna jasa dalam menjalankan lingkup pekerjaan
16. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan	45 (empat puluh lima) hari kalender sejak Surat Perintah Mulai Kerja



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

17. Personel	Posisi	Kualifikasi	Jumlah Orang Bulan
	Tenaga Ahli:		
	Team leader	Pendidikan minimal S1 Teknik Sipil/Arsitektur berpengalaman dibidangnya minimal selama 4 tahun dan mempunyai Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi (SKK) setara jenjang 7	1,5 OB
	Ahli Teknik Sipil/Arsitektur	Pendidikan minimal S1 Teknik Sipil/Arsitektur dan berpengalaman dibidangnya minimal selama 4 tahun dan mempunyai Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi (SKK) setara jenjang 7	1,5 OB
	Tenaga Pendukung:		
	Drafter auto cad/3D	Pendidikan minimal SMK/ SLTA berpengalaman 2 (dua) tahun.	1 OB
18. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan			
	No.	Kegiatan	Durasi
	1.	Persyaratan peruntukan dan intensitas, menjamin bangunan gedung yang direncanakan berdasarkan ketentuan tata ruang dan tata bangunan	1,5 Bulan
	2.	Persyaratan arsitektur dan lingkungan bangunan gedung yang direncanakan harus	1,5 Bulan



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

			memenuhi kriteria sebagai berikut : a) Mencerminkan fungsi bangunan; b) Seimbang, serasi dan selaras dengan lingkungan; c) Efisien dalam penggunaan sumber daya baik dalam pemanfaatan maupun pemeliharaannya; d) Menjamin terwujudnya bangunan gedung sesuai dengan karakteristik lingkungan dan budaya daerah setempat serta kemajuan teknologi yang berkembang saat ini.	
		3	Persyaratan struktur bangunan.	1,5 Bulan
		4	Persyaratan utilitas bangunan, seperti : a) Air bersih (sumber air serta jaringan dan kapasitasnya) b) Air hujan dan air buangan; c) Air limbah dan sampah d) Penanggulangan resiko bahaya kebakaran	1,5 Bulan
		5	Informasi tentang lokasi dan wilayah yang berisikan	1,5 Bulan



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

			a) Data pengukuran tapak perencanaan; b) Kondisi fisik seperti luasan, batas-batas topografi; c) Kondisi tanah; d) Koefisien Lantai Bangunan; e) Koefisien Lantai Hijau; f) Koefisien Dasar Bangunan; g) Garis Sempadan Bangunan (GSB) h) Bentuk kavling i) Jarak antar bangunan j) Rincian penggunaan lahan, perkerasan, penghijauan dll	
		6	Menyusun dan merumuskan Perkiraan Rencana Anggaran Biaya.	1,5 Bulan
Laporan				
19. Laporan Pendahuluan	Laporan Pendahuluan memuat: berisi mengenai latar belakang, metode pendekatan, konsep penataan kawasan, lesson learn dari kampus lain didalam dan diluar negeri, jadwal dan rencana kerja kosultan, serta hasil survey lapangan. Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya: 10 (sepuluh) hari sejak SPMK diterbitkan sebanyak 4 (empat) buku laporan.			
20. Laporan Bulanan	Laporan Bulanan memuat: tidak diperlukan			
21. Laporan Antara	Laporan Antara memuat :			



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG**

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303

laman www.ubb.ac.id

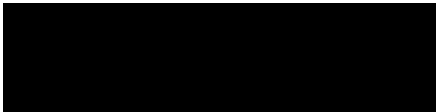
	berisi mengenai hasil penataan kawasan gedung, dan perencanaan awal penataan kawasan gedung. Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya: 22 (dua puluh dua) hari sejak SPMK diterbitkan sebanyak 4 (empat) buku laporan.
22. Laporan Akhir	Seluruh dokumen yang tersebut pada klausul “Keluaran”, berupa: a) Gambar prespektif penataan kawasan b) Gambar peta lokasi c) Gambar rencana blok plan setiap bangunan d) Gambar teknis infrastruktur e) Rencana anggaran biaya Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya 45 (empat puluh lima) hari kalender sejak SPMK diterbitkan sebanyak 4 (empat) buku laporan.
Hal-Hal Lain	
23. Produksi dalam Negeri	Semua kegiatan Jasa Konsultansi berdasarkan KAK ini harus dilakukan di dalam wilayah Negara Republik Indonesia kecuali ditetapkan lain dalam angka 4 KAK dengan pertimbangan keterbatasan kompetensi dalam negeri.
24. Persyaratan Kerjasama	Jika kerjasama dengan Penyedia Jasa Konsultansi lain diperlukan untuk pelaksanaan kegiatan jasa konsultansi ini maka persyaratan berikut harus dipatuhi: Tidak boleh ada kerjasama dengan penyedia jasa konsultansi lain
25. Pedoman Pengumpulan Data Lapangan	Pengumpulan data lapangan harus memenuhi persyaratan berikut: a. Atas izin tertulis Pejabat Penandatangan Kontrak
26. Alih Pengetahuan	Jika diperlukan, Penyedia Jasa Konsultansi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS BANGKA BELITUNG

Kampus Terpadu UBB, Gedung Rektorat, Desa Balunujuk
Kec. Merawang Kab. Bangka Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
33172

Telepon (0717) 422145, 422965, Faksimile (0717) 421303
laman www.ubb.ac.id

	alih pengetahuan kepada personel satuan kerja PPK seperti tersebut pada ruang lingkup pekerjaan
Ditetapkan di: Bangka Tanggal 31 Maret 2023	
Mengetahui Kuasa Pengguna Anggaran Universitas Bangka Belitung dto 	Pejabat Pembuat Komitmen dto 